

INMOHOTEL 2015

El sector turístico español ha comenzado con fuerza el presente ejercicio. Los datos así lo demuestran. Alrededor de setenta millones de turistas aterrizarán este año sobre la península. Un importante pilar para el desarrollo del P.I.B. español. Por otro lado, los últimos estudios sobre el mercado hotelero reflejan que en España ya hay en torno a 7.840 establecimientos y más de 1,2 millones de habitaciones. Eso sí de muy diferentes perfiles.

Como era de esperar los principales agentes que intervienen en esta potente industria ya han comenzado a mover sus fichas de tal forma que las empresas hoteleras y los conglomerados de viajes y turismo están desarrollando y planificando nuevas operaciones. Una de las más importantes ha sido la protagonizada por la Socimi Bay Hotels & Leisure que recientemente acaba de anunciar la inversión de casi 340 millones de euros en activos. En concreto se aportan 16 hoteles del Grupo Barceló y dos centros comerciales. Este vehículo inversor ya tan de moda en España cuenta además con el respaldo de Hispania, otra Socimi cotizada de gran importancia al contar entre sus principales accionistas con el mismísimo George Soros. La operación ya ha supuesto que tanto los grupos inversores como otras Socimis se planteen activar unas estrategias de inversión muy serias en lo referido a los activos hoteleros. Unos inmuebles que bajo su gestión pueden reportar una rentabilidad muy importante.

La gestión, la especialización, la diferenciación, la certificación, la eficiencia energética y la aportación de las T.I.C. al negocio hotelero serán sin duda factores esenciales para conseguir el éxito. Con todos estos temas sobre la mesa, un año más se celebra **INMOHOTEL 2015**, el encuentro sectorial que **CESINE Formación** junto a la revista económica e inmobiliaria **Metros2** organizan gracias al generoso patrocinio de empresas líderes en su actividad como **Hogan Lovells, ACR Construcción, Thirsa, Panasonic, Gas Natural y Armabex** y la colaboración de los actores del **Ministerio de Industria, Energía y Turismo**, la **Comunidad de Madrid**, la **CEHAT y AEHM** (patronal del sector), la Asociación Española de Profesionales del Turismo (**AEPT**), y la **AEDH** (que aglutina a los directores de hotel), etc.

A todos ellos vaya por delante nuestro máximo reconocimiento y agradecimiento. Muy especialmente a los directivos que de forma desinteresada nos han apoyado con su tiempo, su energía y su sabiduría para que este año los temas elegidos sean del máximo interés para todos los asistentes. Les invitamos un año más a participar en las diferentes mesas redondas que este año tenemos preparadas.

Atentamente,
Jose M^a Álvarez,
Presidente - Editor CESINE Editorial



XI Encuentro Sectorial del Mercado Hotelero, Turístico y Vacacional

INMO 2015 HOTEL

El sector hotelero y la nueva realidad inmobiliaria: inversión, rentabilidad y gestión de activos

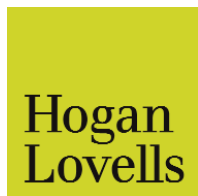


Madrid, Martes 24 de Marzo de 2015 - Nuevo Auditorio Hogan Lovells - P^o Castellana 36-38, planta 9^a

TEMAS DE LA JORNADA:

- La **industria hotelera** en 2015 y nuevas medidas de estímulo al turismo
- Situación de la **Inversión hotelera** en 2014 y tendencias 2015
- Las **SOCIMIs** como estructura de inversión rentable en el sector hotelero
- **Gestión y optimización** de inmuebles hoteleros
- Novedades en la **financiación pública hotelera y subvenciones**
- Internacionalización y **expansión hotelera**: oportunidades y desafíos.
- Reforma y rehabilitación hotelera: Sostenibilidad y **eficiencia energética**
- **Innovación y nuevas tecnologías** en la gestión hotelera
- La franquicia hotelera y el **valor de las marcas para aumentar las ventas**.
- La comercialización online y los portales de internet.

Patrocinadores:



Entidades Colaboradoras:



Organiza:



Medios:



Redes:



Socio tecnológico:



9:00 RECEPCIÓN

9:15 INAUGURACIÓN OFICIAL:



D. José Mª Álvarez
Presidente
CESINE Editorial



D. Ramón Estalella
Secretario General
GEHAT



José Manuel de Juan González
SSr Adjunto Desarrollo y Soste-
nibilidad Turística
MINISTERIO DE INDUSTRIA,
ENERGÍA Y TURISMO



D. Joaquín Castillo
DG de Turismo
COMUNIDAD DE MADRID

10:00h

Primera Mesa

Inversión y rentabilidad en el mercado hotelero



D. Juan Garnica 10:00
Director de División de Hoteles
AGUIRRE NEWMAN
*"La inversión hotelera en España:
resultados de 2014 y tendencias de 2015"*



D. Emilio Gómez Delgado 10:15
Socio, Real Estate
HOGAN LOVELLS
"La renta hotelera y la clausula rebus sic stantibus"



D. Antonio Fernández 10:30
Presidente
ARMABEX
*"SOCIMIS, inversiones y desinversiones en el
sector hotelero español"*

10:45h

Segunda Mesa

**Eficiencia energética y sostenibilidad
en el sector hotelero**



D. José Manuel Domínguez 10:45
Mercado de Nueva Construcción y Gran Consumo.
Dirección de Promoción del Gas
GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG
*"Sector hotelero y eficiencia energética: nuevas
directivas europeas"*



D. Fernando Mateos 11:00
Responsable Nacional de Grandes Cuentas
Sistemas de Calefacción y Climatización
PANASONIC España
*"Caso práctico: climatización eficiente en el sector
hotelero"*



Mesa moderada por:
D. Andrés Encinas
Presidente
Asociación Española de Profesionales del Turismo

11:30 h. Coffee Break



12:00h

Tercera Mesa

Desafíos y oportunidades para el sector hotelero español



D. Eduard de Gispert Elias 12:00
Director de EMEA Expansion & Divestments
BARCELÓ HOTELS & RESORTS
*"El mercado hotelero en la región EMEA
y oportunidades para el inversor"*



D. Francisco Albertí 12:15
Director de Expansión
GRUPO IBEROSTAR
*"Inversión, expansión y rentabilidad hotelera
en el segmento urbano"*



D. David Hoys 12:30
Director de Consultoría
DIRECTO Consultores
*"El nuevo periodo presupuestario europeo: novedades
en la financiación pública de proyectos hoteleros"*



Mesa moderada por:
D. Fernando Fraile
Director General
Instituto para la Calidad Hotelera Española (ICTE)

13:30 h. CONCLUSIONES Y CLAUSURA

INVITADOS AL DEBATE

- D. Vicente Romero, Director, Asociación Española de Directores de Hotel (AEDH)
- D. Jairo González, Consejero Delegado, SIDORME Hotels
- D. Horacio Alcalá, International Development Director, ALSOTEL
- Rodrigo Martínez, Jefe de Proyectos de Operaciones Hoteleras, ITH

* PENDIENTE DE CONFIRMACIÓN

** ESTE PROGRAMA ES UN BORRADOR Y ESTÁ SUJETO A CAMBIOS. LA ORGANIZACIÓN SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICAR EL PROGRAMA